

Số: 01/TB-BQL

Vị Xuyên, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh, giai đoạn 2022-2030;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh giai đoạn 2024-2030;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên và Vườn quốc gia Du Già - Cao nguyên đá Đồng Văn giai đoạn 2024-2030;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BQL ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh về việc phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh giai đoạn 2025-2030;

Xét đề nghị của Tổ giúp việc thực hiện Đề án du lịch sinh thái.

Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh thông báo cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh đến tổ chức, cá nhân quan tâm. Cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh

Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, có chức năng quản lý, bảo vệ, phát triển bền vững rừng đặc dụng, phòng hộ; bảo tồn đa dạng sinh học rừng, thực vật rừng, động vật rừng; phòng cháy và chữa cháy rừng; phòng, trừ sinh

vật gây hại rừng; cứu hộ sinh vật rừng; phát huy các giá trị đặc biệt về thiên nhiên, nguồn gen sinh vật, văn hóa, cảnh quan; nghiên cứu khoa học, giảng dạy, thực tập; cung ứng dịch vụ môi trường rừng; du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật.

Tổng diện tích rừng đang quản lý trong phạm vi 12 xã/phường (sau sáp nhập), 20.613,68 ha. Trong đó: rừng đặc dụng: 13.971,68; rừng phòng hộ: 6.642 ha. Hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được tổ chức và triển khai chỉ trong phạm vi diện tích rừng đặc dụng, bảo đảm phù hợp với chức năng, mục tiêu quản lý của Khu bảo tồn và các quy định của pháp luật hiện hành.

Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh có địa hình hiểm trở là những dãy núi cao hùng vĩ được vắt ngang bởi các cung đường quanh co uốn lượn. Tây Côn Lĩnh gắn liền với hình ảnh bản làng trù phú giữa thiên nhiên hoang sơ cùng với cộng đồng người Dao, người H'Mông, người Tày, Cờ Lao sinh sống. Theo báo cáo đa dạng sinh học trước đây và điều tra bổ sung của Phương án quản lý rừng bền vững thì trong Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh với thành phần thực vật, động vật phong phú. Đây là điểm khám phá lý tưởng không thể tuyệt vời hơn dành cho những du khách yêu thiên nhiên khi đến Tây Côn Lĩnh. Việc xây dựng Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh sẽ là cơ sở tiến hành cho thuê môi trường rừng kinh doanh dưới tán rừng theo quy định của pháp luật. Từ đó khai thác tối đa tiềm năng môi trường rừng, tạo sản phẩm cho xã hội, tạo nguồn thu nhập cho Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh, góp phần bảo vệ phát triển rừng, bảo tồn đa dạng sinh học cũng như phát triển kinh tế của địa phương, tạo thêm việc làm và thu nhập cho người dân trong khu vực.

Để triển khai thực hiện Đề án, đồng thời xây dựng các quy định của pháp luật hiện hành, từng bước khai thác các tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nhằm phát huy các lợi thế du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên văn hóa, qua đó góp phần tạo nguồn thu bền vững, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống của cộng đồng dân cư vùng đệm, góp phần bảo vệ môi trường và giữ gìn văn hóa địa phương.

2. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng

Vị trí, diện tích và địa điểm cho thuê môi trường rừng thuộc phạm vi rừng đặc dụng tại các xã Lao Chải, Thanh Thủy, Phường Hà Giang 1, Cao Bò, Thượng Sơn và xã Tân Tiến.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

3. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh giai đoạn 2024-2030 được phê duyệt

Chi tiết tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh giai đoạn 2024-2030; Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội

dung tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên và Vườn quốc gia Du Già - Cao nguyên đá Đồng Văn giai đoạn 2024-2030.

4. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo QĐ số 02/QĐ-BQL ngày 08/01/2026 của Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh giai đoạn 2025-2030.

5. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký

Thời hạn 60 ngày, trong giờ hành chính, tính từ ngày thông báo 12/01/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2026, Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

6. Nơi nhận Hồ sơ

- Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh.
- Địa chỉ: Thôn Làng khên, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang.
- Họ và tên: Phạm Văn Tuấn – Chức vụ: Viên chức (Quản lý bảo vệ rừng viên); Số điện thoại: 0914910987.

Ban quản lý rừng đặc dụng Tây Côn Lĩnh thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Côn Lĩnh để nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Trang thôn tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Kiểm lâm;
- Các tổ chức, các nhân;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc BQL;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Cao Đạo Quang

**Phụ lục 01: BIỂU TỔNG HỢP CÁC ĐIỂM DU LỊCH SINH THÁI CHO
THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG**

STT	Tên điểm Du lịch sinh thái	Diện tích (ha)	Khái toán TMĐT (triệu đồng)	Vị trí	Ghi chú
1	Điểm du lịch sinh thái Trúc hoa	185,56	70.000	- Khoảng 13, Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải. - Khoảng 16, 17, 18 Tiểu khu 120B; khoảng 17, 18, 19, 20, 21, 25 Tiểu khu 120A thuộc xã Thanh Thủy.	
2	Điểm du lịch sinh thái Tổng Quá Sủ	410,22	120.000	- Khoảng 11, 13 Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải. - Khoảng 6, 7, 8, 9, 10 Tiểu khu 114A; Khoảng 7, 8, 13, 14 Tiểu khu 114B; Khoảng 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 Tiểu khu 120B thuộc xã Thanh Thủy.	
3	Điểm du lịch Thung Lũng Hoa Đào	392,93	100.000	- Khoảng 10, Tiểu khu 114A; khoảng 16, Tiểu khu 120B thuộc xã Thanh Thủy. - Khoảng 11, 12, 13, 17, 18, 19, 23, 24, 28, 29 Tiểu khu 121A xã Lao Chải.	
4	Điểm du lịch sinh thái Mào Phìn	224,5	90.000	- Khoảng 13, 19, 24, 29 Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải. - Khoảng 18, 19, 22, 23 Tiểu khu 120A thuộc xã Thanh Thủy	
5	Điểm du lịch sinh thái Túng Sán	769,39	200.000	- Khoảng 17 Tiểu khu 121 và khoảng 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải. - Khoảng 29, Tiểu khu 120A thuộc xã Thanh Thủy. - Khoảng 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 Tiểu khu 194B thuộc xã Tân Tiến.	
6	Điểm du lịch sinh thái Vườn thực vật	197,43	70.000	- Khoảng 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 Tiểu khu 120A thuộc xã Thanh Thủy. - Khoảng 13, Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải	



7	Điểm du lịch sinh thái đỉnh Tây Côn Lĩnh	114,56	60.000	- Khoảng 3, 4, 5 Tiểu khu 194B thuộc xã Tân Tiến. - Khoảng 29, Tiểu khu 121A thuộc xã Lao Chải. - Khoảng 29, Tiểu khu 120A thuộc xã Thanh Thủy. - Khoảng 8 Tiểu khu 143 thuộc xã Cao Bồ.	
8	Điểm du lịch sinh thái Lùng Vài	192,36	55.000	Khoảng 10; 11; 12, Tiểu khu 126, khoảng 11; 12, Tiểu khu 126A thuộc Phường Hà Giang 1.	
9	Điểm du lịch sinh thái suối Cự Sâu	325,98	70.000	Khoảng 4, 5, 8 Tiểu khu 143A và khoảng 11 tiểu khu 143 thuộc xã Cao Bồ.	
10	Điểm du lịch sinh thái Đán Khao	221,42	65.000	Khoảng 1, 2, Tiểu khu 232 thuộc xã Thượng Sơn.	

Phụ lục 02: BIỂU TỔNG HỢP CÁC TUYẾN DU LỊCH SINH THÁI

STT	Tên tuyến du lịch sinh thái	Chiều dài (km)	Khái toán TMĐT (triệu đồng)	Ghi chú
1	Mào Phìn - Đỉnh Tây Côn Lĩnh - Chúng Phùng	17	1000	
2	Lùng Tào - Đỉnh Tây Côn Lĩnh - Chúng Phùng	12	1000	
3	Lùng Vài - Rừng chè cổ thụ	4	500	
4	Đán Khao - Đỉnh Thượng Sơn	3	500	

